

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 55
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			602,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			602,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,93	29,63	209 145,54	145 274,64
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	14 881,44	14 881,44
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	30 557,52	30 557,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	59 020,08	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	32 760,84	32 760,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	9 030,00	9 030,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	758,52	758,52
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	57 286,32	57 286,32

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	208 223,22	221 397,51
Содержание и текущий ремонт	204 431,64	217 371,74
Коммунальные услуги	204 431,64	217 371,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 791,58	4 025,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	203,46	216,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	172,14	183,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 415,98	3 625,76
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	23 414,88	10 240,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,19	9,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,47	8,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	378,73	168,95
Содержание и текущий ремонт	22 993,49	10 053,39

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

